

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова, дом 17
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		7780,9
Тариф на техническое обслуживание		18,8
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	323510,03
2	Начислена плата населению	1 860 581,16
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 749 616,02
3	Оплачено населением	1 861 755,57
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 741 714,80
4	Долг населения	322 335,62
5	Доля оплаты (%)	84,01
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 979 905,14
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	93370,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	345949
6.3	Содержание конструктивных элементов	323850
6.4	Уборка территории (ручная)	453975,24
6.5	Содержание мусопровода	93370,8
6.6	Механизированная уборка территории	46700
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	135387,66
6.8	Банковские услуги	93087,78
6.9	Дератизация, дезинсекция	12922,8
6.10	Административно-управленческие расходы	280112,4
6.11	Налог УСН	18617,56
6.12	Электроэнергия на ОДН	74692,16
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	7868,95
7	Текущий ремонт общего имущества	361844,49
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	2 341 749,63
9	Остаток средств на начало года	-127 209,13
10	Итого расходов за 2017	-479 994,06
11	Финансовый результат за 2014-2017	-607 203,19

ООО "УК "Хибины"

<i>6.3. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>338010</i>
Ремонт межпанельных швов	162880
Очистка кровли от сосулек	5040
Ремонт кровли	170090
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>361844,49</i>
Завоз песка	1800
Установка окон из ПВХ -10 под	27000
Косметический ремонт подъезда	117000
Ремонт ограждений лестничных клеток	3263
Ремонт выходов на чердак	61559
Уборка чердака	41 911,29
Устройство сетчатых ограждений	7 278,00
Заделка панельных отверстий решёткой	18 033,20
Обслуживание ОДПУ	84000