

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, дом 5
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3183,2
Тариф на техническое обслуживание		20,05
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	371429,79
2	Начислена плата населению	794 631,20
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	766 348,58
3	Оплачено населением	683 283,80
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	662 931,52
4	Долг населения	482 777,19
5	Доля оплаты (%)	58,27
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	695 080,59
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	38198,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	127762,85
6.3	Содержание конструктивных элементов	70189
6.4	Уборка территории (ручная)	105603
6.5	Механизированная уборка территории	33000
6.6	Вывоз твердых бытовых отходов	55387,68
6.7	Банковские услуги	34164,19
6.8	Дератизация, дезинсекция	3064,18
6.9	Административно-управленческие расходы	114595,2
6.10	Налог УСН	6832,84
6.11	Электроэнергия на ОДН	68017,45
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	67,40
6.13	Обслуживание газового оборудования	38198,40
7	Текущий ремонт общего имущества	89574,34
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	784 654,93
9	Остаток средств на начало года	-28 596,85
10	Итого расходов за 2017	-101 371,13
11	Финансовый результат за 2014-2017	-129 967,98

ООО "УК "Хибины"

<i>6.3. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>70189</i>
Очистка кровли от сосулек	42600
Ремонт кровли	27589
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>89574,34</i>
Завоз песка	1250
Установка окон из ПВХ	62600
Замена трансформаторов тока	8924,34
Обслуживание ОДПУ	16800