

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Жемчужная, дом 12
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5206,2
Тариф на техническое обслуживание		19,8
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	266620,19
2	Начислена плата населению	1 296 853,09
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 247 323,63
3	Оплачено населением	1 280 573,84
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 228 357,06
4	Долг населения	282 899,44
5	Доля оплаты (%)	81,14
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 117 291,93
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	62474,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	213758,3
6.3	Содержание конструктивных элементов	88495
6.4	Уборка территории (ручная)	263114
6.5	Содержание мусоропровода	62474,4
6.6	Механизированная уборка территории	15500
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	90587,88
6.8	Банковские услуги	64028,69
6.9	Дератизация, дезинсекция	11888,64
6.10	Административно-управленческие расходы	187423,2
6.11	Налог УСН	12805,74
6.12	Электроэнергия на ОДН	41674,98
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	3066,70
7	Текущий ремонт общего имущества	400816
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	1 518 107,93
9	Остаток средств на начало года	272408,86
10	Итого расходов за 2017	-237 534,09
11	Финансовый результат за 2014-2017	34 874,77

ООО "УК "Хибины"

<i>6.3. Содержание конструктивных элементов</i>	88495
Ремонт межпанельных швов	64520
Очистка кровли от сосулек	2880
Ремонт кровли	21095
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	400816
Завоз песка	1250
Установка окон из ПВХ	240600
Ремонт отмостки	51526
Установка светильников	73840
Обслуживание ОДПУ	33600