

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, дом 5  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3183,2</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>20,05</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	482777,19
2	Начислена плата населению	787 543,95
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	765 877,92
3	Оплачено населением	799 616,40
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	770 278,21
4	Долг населения	470 704,74
5	Доля оплаты (%)	61,69
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	817 783,06
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	38198,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	128604,56
6.3	Содержание конструктивных элементов	156860
6.4	Уборка территории (ручная)	107336
6.5	Механизированная уборка территории	25850
6.6	Вывоз твердых бытовых отходов	55387,68
6.7	Банковские услуги	39980,82
6.8	Дератизация, дезинсекция	2446,8
6.9	Административно-управленческие расходы	114595,2
6.10	Налог УСН	7996,16
6.11	Электроэнергия на ОДН	63812,92
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	1716,12
6.13	Обслуживание газового оборудования	74998,40
7	Текущий ремонт общего имущества	18650
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	836 433,06
9	Остаток средств на начало года	-129 967,98
10	Итого расходов за 2018	-36 816,66
11	Финансовый результат за 2014-2018	-166 784,64

ООО "УК "Хибины"

6.3. <i>Содержание конструктивных элементов</i>	156860
Очистка кровли от сосулек	23660
Ремонт фасада	133200
7. <i>Текущий ремонт общего имущества</i>	18650
Завоз песка	1250
Установка адресного хозяйства	600
Обслуживание ОДПУ	16800