

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная, дом 18  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>4373,1</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>19,7</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	358615,42
2	Начислена плата населению	1 094 299,99
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 033 800,84
3	Оплачено населением	998 023,41
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	946 529,10
4	Долг населения	454 892,00
5	Доля оплаты (%)	67,98
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	910 266,36
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	52477,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	171440,96
6.3	Содержание конструктивных элементов	75300
6.4	Уборка территории (ручная)	180830
6.5	Механизированная уборка территории	26500
6.6	Вывоз твердых бытовых отходов	76091,94
6.7	Банковские услуги	49901,17
6.8	Дератизация, дезинсекция	7640,4
6.9	Административно-управленческие расходы	157431,6
6.10	Налог УСН	9980,23
6.11	Электроэнергия на ОДН	8285,33
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	510,33
6.13	Обслуживание газового оборудования	93877,20
7	Текущий ремонт общего имущества	24489,2
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	934 755,56
9	Остаток средств на начало года	-351 780,30
10	Итого расходов за 2017	63 267,85
11	Финансовый результат за 2014-2017	-288 512,45

ООО "УК "Хибины"

6.3. Содержание конструктивных элементов	75300
Очистка кровли от сосулек	75300
7. Текущий ремонт общего имущества	24489,2
Установка заборчика	6439,2
Завоз песка	1250
Обслуживание ОДПУ	16800