

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Жемчужная, дом 12
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5206,2
Тариф на техническое обслуживание		19,8
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	292842,39
2	Начислена плата населению	1 304 981,08
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 236 993,12
3	Оплачено населением	1 368 207,80
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 309 333,90
4	Долг населения	229 615,67
5	Доля оплаты (%)	85,59
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 094 315,31
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	62474,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	213758,3
6.3	Содержание конструктивных элементов	20630
6.4	Уборка территории (ручная)	290717,86
6.5	Содержание мусоропровода	62474,4
6.6	Механизированная уборка территории	30792,5
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	91165,98
6.8	Банковские услуги	68410,39
6.9	Дератизация, дезинсекция	11888,64
6.10	Административно-управленческие расходы	212412,96
6.11	Налог УСН	13682,08
6.12	Электроэнергия на ОДН	13456,2
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	2451,60
7	Текущий ремонт общего имущества	233544
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	1 327 859,31
9	Остаток средств на начало года	34874,77
10	Итого расходов за 2018	40 348,49
11	Финансовый результат за 2014-2018	75 223,26

ООО "УК "Хибины"

<i>6.3. Содержание конструктивных элементов</i>	20630
Очистка кровли от сосулек	7880
Ремонт кровли	12750
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	233544
Завоз песка	1250
Установка адресного хозяйства	1200
Ремонт косметический	117600
Ремонт отмостки	53894
Обслуживание и поверка ОДПУ	59600