

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова, дом 17
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		7780,9
Тариф на техническое обслуживание		17,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	278551,83
2	Начислена плата населению	1 767 295,04
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 627 464,62
	ГВС ОДН	64 427,28
	Стоки ОДН	18 329,94
	ХВС ОДН	7 377,48
	Электроэнергия ОДН	49 695,72
3	Оплачено населением	1 789 390,74
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 756 693,53
4	Долг населения	256 456,13
5	Доля оплаты (%)	92,17
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 755 141,58
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	124494,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	280112,4
6.3	Содержание конструктивных элементов	108023
6.4	Уборка территории (ручная)	453975,24
6.5	Содержание мусопровода	93370,8
6.6	Механизированная уборка территории	137542,5
6.7	Банковские услуги	107363,44
6.8	Дератизация, дезинсекция	13640,76
6.9	Административно-управленческие расходы	280112,4
6.10	Налог с дохода	17893,91
6.11	Электроэнергия на ОДН	34910,7
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	64 427,28
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	39274,75
7	Текущий ремонт общего имущества	361844,49
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	2 116 986,07
9	Остаток средств на начало года	-762 571,99
10	Итого расходов за 2019	-327 595,33
11	Финансовый результат за 2014-2019	-1 090 167,32

ООО "УК "Хибины"

<i>6.3. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>108023</i>
Ремонт межпанельных швов	91223
Очистка кровли от сосулек, козырки	16800
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>300145</i>
Установка и замена светильников	121943
Анализы против промывки системы отопления	12240
Частичный ремонт кровли	29410
Установка адресного хозяйства	4050
Покраска цоколя	55502
Обслуживание ОДПУ	77000