

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, дом 5
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3183,2
Тариф на техническое обслуживание		18,75
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	470704,74
2	Начислена плата населению	775 893,01
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	741 261,08
	ГВС ОДН	13 962,06
	Стоки ОДН	3 971,69
	ХВС ОДН	1 597,44
	Электроэнергия ОДН	15 100,74
3	Оплачено населением	783 516,20
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	733 057,76
4	Долг населения	463 081,55
5	Доля оплаты (%)	64,65
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	684 910,50
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	50931,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	114595,2
6.3	Содержание конструктивных элементов	91640
6.4	Уборка территории (ручная)	107336
6.5	Механизованная уборка территории	41614,5
6.6	Банковские услуги	39175,81
6.7	Дератизация, дезинсекция	2582,76
6.8	Административно-управленческие расходы	114595,2
6.9	Налог с дохода	7835,16
6.10	Электроэнергия на ОДН	38280,16
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	13 962,06
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	6088,45
6.13	Обслуживание газового оборудования	56274,00
7	Текущий ремонт общего имущества	166415,22
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	851 325,72
9	Остаток средств на начало года	-166 784,64
10	Итого расходов за 2019	-67 809,52
11	Финансовый результат за 2014-2019	-234 594,16

ООО "УК "Хибины"

<i>6.3. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>91640</i>
Очистка кровли от сосулек	18360
Установка окон из ПВХ	73280
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>166415,22</i>
Завоз песка	3250
Замена задвижки в тепловом узле	9577,22
Анализы после промывки системы отопления	2448
Косметический ремонт подъезда 1	128146
Ремонт кровли (частичный)	6194
Обслуживание ОДПУ	16800