

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная, дом 18
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4373,1
Тариф на техническое обслуживание		21
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	454892
2	Начислена плата населению	1 149 849,86
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 090 777,72
	ГВС ОДН	23 814,80
	Стоки ОДН	6 775,15
	ХВС ОДН	2 724,65
	Электроэнергия ОДН	25 757,54
3	Оплачено населением	1 087 688,99
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 011 550,76
4	Долг населения	517 052,87
5	Доля оплаты (%)	70,37
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	901 516,50
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	69969,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	157431,6
6.3	Содержание конструктивных элементов	57720
6.4	Уборка территории (ручная)	185830
6.5	Механизированная уборка территории	68089
6.6	Банковские услуги	54384,45
6.7	Дератизация, дезинсекция	8064,84
6.8	Административно-управленческие расходы	157431,6
6.9	Налог с дохода	10876,89
6.10	Электроэнергия на ОДН	20093,6
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	16152,12
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	23814,80
6.13	Обслуживание газового оборудования	71658,00
7	Текущий ремонт общего имущества	186139,3
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	1 087 655,80
9	Остаток средств на начало года	-288 512,45
10	Итого расходов за 2019	33,19
11	Финансовый результат за 2014-2019	-288 479,26

ООО "УК "Хибины"

6.3. Содержание конструктивных элементов	57720
Очистка кровли от сосулек	57720
7. Текущий ремонт общего имущества	186139,3
Косметический ремонт 5 п.	139684
Замена задвижки в тепловом узле	11482,3
Анализы после промывки системы отопления	2448
Завоз песка	3725
Обслуживание и поверка ОДПУ	28800