

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Жемчужная, дом 12  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		<i>5206,2</i>
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		<i>22</i>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	229615,59
2	Начислена плата населению	1 348 296,01
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 285 667,38
	ГВС ОДН	28 857,00
	Стоки ОДН	8 210,14
	ХВС ОДН	3 304,55
	Электроэнергия ОДН	22 256,94
3	Оплачено населением	1 295 147,08
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 204 486,78
4	Долг населения	282 764,52
5	Доля оплаты (%)	79,49
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	1 145 862,37
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	83299,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	187423,2
6.3	Содержание конструктивных элементов	27368
6.4	Уборка территории (ручная)	309851,66
6.5	Содержание мусоропровода	62474,4
6.6	Механизированная уборка территории	36002,5
6.7	Банковские услуги	64757,35
6.8	Дератизация, дезинсекция	12549,12
6.9	Административно-управленческие расходы	212412,96
6.10	Налог с дохода	12951,47
6.11	Электроэнергия на ОДН	11671,52
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	12402,12
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	112698,87
7	Текущий ремонт общего имущества	239859
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	1 385 721,37
9	Остаток средств на начало года	75223,26
10	Итого расходов за 2019	-90 574,29
11	Финансовый результат за 2014-2019	-15 351,03

ООО "УК "Хибины"

<i>6.3. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>27368</i>
Частичный ремонт кровли	27368
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>239859</i>
Завоз песка	3375
Анализы после промывки	10672
Устройство ограждений садовой сеткой газонов	19307
Замена задвижек на системе отопления и частичный ремонт 1,2 теплоцентров	172905
Обслуживание и поверка ОДПУ	33600