

ДОГОВОР № 641
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилом доме коммунальных услуг

г. Апатиты

«12» января 2015 г.

Открытое акционерное общество «Апатитыводоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице и.о.генерального директора **Черткова Олега Витеславовича**, действующего на основании Устава и приказа от 30.12.14г. № 293 с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Хибины»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Журы Ивана Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Водоотведение» - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

«Внутридомовая инженерная система водоотведения» - входящая в состав общего имущества внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе;

«Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи холодной воды, используемой для предоставления коммунальной услуги, от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

"Граница балансовой принадлежности" - линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

"Граница эксплуатационной ответственности" - линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации (водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и (или) канализации, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления холодной воды в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) холодной воды, поданной в многоквартирный дом;

«Коммунальные ресурсы» - холодная вода, используемая для предоставления коммунальной услуги, и сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Коммунальные услуги» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунальных ресурсов с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, потребляющее коммунальные услуги;

«Квитанция» - платежный документ за оказанную коммунальную услугу по подаче питьевой воды и отводу сточных вод, выставяемый потребителю коммунальных услуг Исполнителем.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу холодной воды и отведение сточных бытовых вод;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи холодной воды к внутридомовым инженерным системам водоснабжения и отвода сточных бытовых вод из внутридомовых инженерных систем водоотведения;

«Централизованная система водоотведения» - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

«Холодное водоснабжение» - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой воды с использованием централизованной системы холодного водоснабжения.

2. Предмет и общие условия договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация (РСО) обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, подавать Исполнителю через централизованные сети инженерно-технического обеспечения холодную воду, используемую для оказания Исполнителем коммунальных услуг, осуществлять прием сточных бытовых вод в централизованную систему водоотведения и обеспечивать транспортировку сточных бытовых вод с использованием централизованных систем водоотведения.

2.2. Исполнитель передает Ресурсоснабжающей организации возникающие у Исполнителя в силу постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 права требования к Потребителям оплаты за потребленные коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения, а также полномочия по осуществлению расчетов и изготовлению платежных документов за коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения.

2.3. Исполнитель обязан обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, соблюдать требования к составу и свойствам сточных бытовых вод, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4. Датой начала поставки и отведения Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов по настоящему договору считается «01» января 2015 года.

2.5. Перечень МКД, в которых Исполнитель по данному договору является Исполнителем коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения и для обеспечения которых, Исполнитель приобретает у РСО коммунальные ресурсы, приведен в Приложении № 1.

2.6. Информация о типах, марках и сроках поверки приборов учета в составе коллективного(-ых) (общедомового(-ых)) прибора(-ов) учета холодной воды по каждому МКД приведена в Приложении № 3.

2.7. Границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя определяются в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.8. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель во всех вопросах своей деятельности и взаимоотношений по настоящему договору обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. N 644, Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", а также разрешительной документацией на водоснабжение и водоотведение, выдаваемой Ресурсоснабжающей организацией.

3. Показатели качества коммунальных ресурсов

3.1. Качество холодной воды должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, жилого дома (домовладения), указанных в пункте 2.3. настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.2. Качество холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.3. Качество и объемы отведения сточных бытовых вод должны позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, жилого дома, указанных в пункте 2.3. настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять поставку холодной воды, отвечающей параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Осуществлять отведение сточных бытовых вод в соответствии с показателями качества, установленными в пункте 3.3. настоящего договора.

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в пределах границы своей эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности.

4.1.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи холодной воды и (или) отведения сточных бытовых вод, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.1.5. Ежемесячно до «10» числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Исполнителя для подписания акт о фактическом объеме поданной холодной воды и отведенных сточных бытовых вод за расчетный период.

4.1.6. Выставлять Исполнителю счета, счета-фактуры для сведения и оплаты фактического объема коммунальных ресурсов, поданных и отведенных Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период (в соответствии с п. 8.1.2. настоящего договора).

4.1.7. Руководствоваться тарифами на услуги, которые утверждаются и изменяются в установленном порядке уполномоченными государственными органами и являются обязательными для обеих сторон.

4.1.8. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка.

4.1.9. Самостоятельно осуществлять расчет потребления, учет поступившей оплаты и изготовление документов на оплату коммунальных услуг потребителями в соответствии с формулами и алгоритмами, описанными в правилах предоставления коммунальных услуг (утв. ПП РФ от 06.05.2011 № 354), а также расчет потребления коммунальных услуг Исполнителем на общедомовые нужды.

4.1.10. Осуществлять личный прием потребителей по вопросам расчетов за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, информировать потребителей в платежных документах о месте, режиме работы и телефонах специалистов, осуществляющих работу с обращениями потребителей.

4.1.11. Предоставлять Исполнителю по запросу пояснения расчета объемов коммунального ресурса поставленного Исполнителю за расчетный месяц.

4.1.12. Осуществлять обработку персональных данных потребителей коммунальных услуг с соблюдением требований Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать:

- от Потребителя оплаты за потребленные коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения;

- от Исполнителя оплаты фактического объема коммунальных ресурсов, использованных для предоставления коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения с целью:

а) обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;

б) составления акта проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. Требовать от Исполнителя выполнения работ (оказания услуг), необходимых для содержания внутридомовой инженерной системы водоотведения в надлежащем техническом состоянии, и представления документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг).

4.2.4. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи холодной воды и (или) отведения сточных бытовых вод в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.5. Допускать перерывы в водоснабжении на тупиковой магистрали распределительной сети сроком, в соответствии со СНиП 2.04.02-84 для проведения на водопроводной сети города профилактических и ремонтных работ с предварительным уведомлением Исполнителя.

4.2.6. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем.

4.2.7. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышаемом стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунальных ресурсов, поданных и отведенных Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с п. 8.1.2. настоящего договора.

4.3.2. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления и отведения сточных бытовых вод. Не допускать сброса в централизованные сети инженерно-технического обеспечения веществ, не разрешенных (запрещенных) к сбросу в централизованные системы водоотведения.

4.3.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.4. Предоставлять не позднее предпоследнего рабочего дня расчетного месяца данные о показаниях/потреблении по индивидуальным приборам учета (переданные Исполнителю потребителями) и другую информацию, необходимую для определения РСО потребления коммунальных ресурсов Потребителями и Исполнителем (по согласованию с РСО).

Предоставлять один раз в месяц, но не позднее предпоследнего рабочего дня расчетного месяца информацию о количестве лиц, зарегистрированных и проживающих в каждом доме.

4.3.5. Обеспечивать сохранность пломб на водоизмерительных приборах, на задвижках обводных линий. Сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве и нарушении целостности пломб на них.

4.3.6. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно сообщить Ресурсоснабжающей организации о неисправности прибора.

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации:

- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в собственности Ресурсоснабжающей организации и проходящих по техническим подвалам жилых домов и по территории Исполнителя;

- к узлам учета коммунальных ресурсов, поданных и отведенных Ресурсоснабжающей организацией, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных бытовых вод.

4.3.8. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.9. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг, связанных с подачей Ресурсоснабжающей организацией холодной воды ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, либо с ненадлежащим отведением Ресурсоснабжающей организацией сточных бытовых вод, Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный и (или) отведенный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4.3.10. В трехдневный срок сообщать Ресурсоснабжающей организации письменно обо всех изменениях юридических, почтовых адресов, банковских реквизитов, организационно-правовой формы, принятии решения о реорганизации или ликвидации.

4.3.11. Осуществлять обработку персональных данных потребителей коммунальных услуг с соблюдением требований Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

4.3.12. Осуществлять доставку изготовленных РСО документов на оплату Потребителям в трехдневный срок со дня получения этих документов от РСО.

4.3.13. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации по заявке справки Ф-9 в отношении жителей МКД, но не более 1 шт. в отношении одной квартиры в месяц, а также другую информацию необходимую РСО для реализации переданных исполнителем в рамках данного договора прав требования к Потребителям.

4.3.14. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Получать информацию об условиях и режиме отведения сточных бытовых вод.

4.4.2. Осуществлять контроль качества предусмотренных настоящим договором услуг по водоснабжению и водоотведению.

4.4.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи холодной воды, условий и режима отведения сточных бытовых вод, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям с соблюдением требований к качеству коммунальных ресурсов, установленных в пунктах 3.1. - 3.3. настоящего договора.

4.4.4. Требовать от Ресурсоснабжающей организации возмещения вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу собственников многоквартирного дома вследствие недостатков в предоставлении услуг, в размере и порядке, определяемом в соответствии с законодательством РФ.

4.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунальных ресурсов

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу холодной воды и (или) отведение сточных бытовых вод, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

- возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;

- из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

- при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

- отведения в централизованную систему водоотведения бытовых сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение которых запрещено.

5.2. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу холодной воды и (или) отведение сточных бытовых вод, предварительно уведомив Исполнителя не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

- получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия состава и свойств сточных бытовых вод требованиям законодательства Российской Федерации;

- самовольного подключения Исполнителем или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

- аварийного состояния внутридомовых инженерных систем водоснабжения и (или) водоотведения Исполнителя или централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

- проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;

- проведения планово-предупредительного ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

5.3. В случаях, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего договора, прекращение или ограничение подачи холодной воды и (или) отведения сточных бытовых вод осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

6. Порядок определения объемов поставляемого и отводимого коммунального ресурса

6.1. Количество (объем) холодной воды, поданной в многоквартирный дом, и сточных бытовых вод, отведенных из многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц) определяется Ресурсоснабжающей организацией на основании показаний общедомовых приборов учета (ОПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ) установленных в квартирах.

6.2. При отсутствии ОПУ и ИПУ, а также в случае их неисправности, выхода из строя, истечения срока их эксплуатации, нарушения целостности пломб и не уведомлении об этом Ресурсоснабжающей организации, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОПУ, не обеспечении Исполнителем доступа к узлу учета представителям Ресурсоснабжающей организации, количество (объем) поданной холодной воды и принятых сточных бытовых вод за расчетный период (расчетный месяц) определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с нормативами потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения населением и на общедомовые нужды, утвержденными Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области № 35 от 11.03.2013г. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

6.3. В случае ремонта средств измерений количество (объем) поданной холодной воды и принятых сточных бытовых вод за расчетный период (расчетный месяц) определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду согласно показаниям средств измерений. Этот порядок определения объемов сохраняется до установки нового или отремонтированного средства измерения, но на срок не более 30 дней.

7. Порядок определения цены договора

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения договора — 14,25 руб./куб.м. (с учетом НДС). Тариф на холодную (питьевую) воду с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. - 16,64 руб/куб.м. (с учетом НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения договора — 13,51 руб/куб.м. (с учетом НДС). Тариф на водоотведение с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. - 14,87 руб./куб.м. (с учетом НДС).

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. В случае поставки ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

8. Порядок оплаты коммунального ресурса

8.1. Оплата по настоящему договору производится в срок до последнего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, следующим образом:

8.1.1. В отношении объема коммунального ресурса, поставленного Исполнителю для оказания коммунальных услуг потребителям, РСО самостоятельно изготавливает платежные документы и при помощи Исполнителя направляет их потребителям до 5 числа месяца следующего за расчетным для оплаты, в срок до последнего дня месяца, следующего за расчетным;

8.1.2. В отношении объема коммунального ресурса, поставленного Исполнителю для общедомовых нужд, — в размере 100 % стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, поставленного для общедомовых нужд в многоквартирном доме за расчетный период, рассчитанного в соответствии с п. 44 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8.2. РСО ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в адрес Исполнителя счет, счет-фактуру и акт выполненных работ для оплаты в соответствии с п. 8.1.2. поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

8.3. Объем коммунального ресурса, поставленного Исполнителю для оказания коммунальных услуг потребителям, оплачивается потребителями путем внесения платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно на расчетный счет РСО, указанный в выставленных РСО потребителю платежных документах, до последнего дня месяца, следующего за расчетным.

Объем коммунального ресурса, поставленного Исполнителю для общедомовых нужд в многоквартирном доме, оплачивается Исполнителем путем внесения платы на расчетный счет РСО до последнего дня месяца, следующего за расчетным.

8.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. Срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 5 (пять) рабочих дней с даты его получения.

8.5. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу.

8.6. Счета, счета-фактуры и акты выполненных работ доставляются ежемесячно Исполнителю по адресу: **184209 г. Апатиты, пр. Сидоренко, 1.**

8.7. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация информирует об этом Исполнителя через местные средства массовой информации и в письменной форме.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за подачу холодной воды и отведение сточных бытовых вод на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, определенных согласно Приложению № 2 к настоящему договору). За нарушение показателей качества и объемов подаваемого и отводимого коммунального ресурса Ресурсоснабжающая организация помимо ответственности, предусмотренной пунктом 4.3.9. настоящего договора, несет ответственность в соответствии с

гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

9.3. Исполнитель несет ответственность за подтопление подвальных помещений, вызванное отсутствием затворов и негерметичным закрытием ревизий, за срыв пломб с общедомовых приборов учета, с обводной задвижки и других водопроводных устройств без разрешения Ресурсоснабжающей организации, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов подаваемого и отводимого коммунального ресурса.

9.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Мурманской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Действие договора

11.1. Договор признается заключенным с 01.01.2015г. и действует по 31.12.2015г., и считается пролонгированным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Объемы водоснабжения и водоотведения на соответствующий год оформляются дополнительным соглашением Сторон.

11.2. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальные услуги, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Приложения

Приложение № 1 – расчет услуг;

Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 3 - Информация о приборах учета в МКД.

14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

ОАО «Апатитыводоканал»

Юридический адрес: 184209
г. Апатиты, ул. Водопроводный проезд, 1
Телефон: 6-24-25 (приемная)
ИНН/КПП 5101360351/511801001
E-mail vodokanal@aspol.ru
Отделение № 8627 Сбербанка России
Р/с 40702810141050101096
Р/с 40702810441050101097
К/с 30101810300000000615
БИК 044705615

И.о. генерального директора



О.В. Чертков

Дата

« » 20 г.

Исполнитель:

ООО УК «Хибины»

Юридический адрес: 184209
г. Апатиты, пр. Сидоренко, 1
Телефон: 7-89-44
ИНН/КПП 5118000526/511801001
ОГРН 1125118000523
Отделение № 8627 Сбербанка России
Р/с 40702810041050001403
К/с 30101810300000000615
БИК 044705615

Генеральный директор



И.В. Жура

Дата

« 11 » 2015 г.

Приложение № 1

к договору от 12.01. 2015г. № 641

Список жилых домов, находящихся на обслуживании

ООО «УК «Хибины»

1	Дзержинского	50
2	Жемчужная	12
3	Кирова	17
4	Московская	5
5	Сидоренко	36
6	Сидоренко	38
7	Строителей	95
8	Фестивальная	18

ОАО «Апатитыводоканал»

ООО УК «Хибины»

Генеральный директор

Генеральный директор



А.С. Квасников



Е.А. Ильина

Информация по общедомовым приборам

№ п/п	Адрес		Марка	Ди	номер	поверка	сл.поверка
1	Дзержинского	50	МТК	32	201269227002	II-2013	II-2019
2	Жемчужная	12	МТК	40	1310000986	II-2013	II-2019
3	Кирова	17	МТК	50	1310006482	II-2013	II-2019
4	Московская	5	МТК	40	1310001018	II-2013	II-2019
5	Сидоренко	36	МТК	32	1210054591	I-2013	I-2019
6	Сидоренко	38	МТК	32	1210054572	I-2013	I-2019
7	Строителей	95	МТК	25	1210038766	04.02.13	I-2019
8	Строителей	95	МТК	50	1310002515	04.02.13	I-2019
9	Фестивальная	18	МТК	40	20127070917	I-2013	I-2019

ОАО «Апатитыводоканал»

ООО УК «Хибины»

Генеральный директор

Генеральный директор

А.С. Квасеников

Е.А. Ильина



АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям между ОАО «Апатитыводоканал» и Обществом с ограниченной ответственностью «УК «Хибины» по жилым домам в г. Апатиты.

Мы, нижеподписавшиеся, и.о. генерального директора ОАО «Апатитыводоканал» Чертков С.В. (далее - Водоканал) и генеральный директор ООО «УК «Хибины» Ильина Е.А. (далее - Абонент), в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (п. 31), составили настоящий акт о нижеследующем:

Границами эксплуатационной ответственности сторон по сетям водопровода и канализации жилых домов по адресам: г. Апатиты, уд. Дзержинского, д.50, ул. Жемчужная, д.12, ул. Кирова, д.17, ул. Московская, д.5, ул. Сидоренко, д.36, ул. Сидоренко, д.38, ул. Строителей, д.95 и ул. Фестивальная, д.18 считать следующее:

По водопроводным сетям:

Внутридомовые водопроводные сети домов **от наружной стены жилого дома**, находится в эксплуатационной ответственности Абонента. Водопроводные сети до наружной стены жилых домов, находятся в эксплуатационной ответственности Водоканала.

Граница раздела - внешняя стена жилых домов.

По канализационным сетям:

Выпуски канализации из жилых домов до наружных канализационных колодцев, включая присоединение выпусков канализации в наружных колодцах у жилых домов, находятся в эксплуатационной ответственности Абонента.

Наружная канализационная сеть с колодцами, находится в эксплуатационной ответственности Водоканала.

Граница раздела - присоединение канализационных выпусков от домов в колодцах Водоканала.

В соответствии с п.24 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 и правил пожарной безопасности Водоканал несет ответственность за техническое состояние пожарных гидрантов, находящегося на земельных участках жилых домов ООО «УК «Хибины». Абонент несет ответственность за расчистку люка колодцев пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в зимнее время, и подъезды к пожарным гидрантам.

Примечание: Акт составлен в двух экземплярах по экземпляру для каждой из сторон. Присоединение к сетям Абонента сетей других организаций оформляется дополнительно отдельным актом.

Подписи сторон:

И.о. генерального директора
ОАО «Апатитыводоканал»



Чертков С.В.

М.П.

Генеральный директор
ООО «УК «Хибины»



Ильина Е.А.

М.П.

