

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом 50  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3746,3</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>24,8</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	2 577 944,39
2	Начислена плата населению и арендаторам	1 474 879,16
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 368 552,27
	ГВС ОДН	30 380,11
	Стоки ОДН	8 172,22
	ХВС ОДН	14 493,41
	Электроэнергия ОДН	53 281,15
3	Оплачено населением и арендаторами	1 116 307,14
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	785 577,91
4	Долг населения	2 936 516,41
5	Доля оплаты (%)	27,54
	Расходы управляющей компании	
<b>6</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>649446,38</b>
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	67433,40
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134866,80
6.3	Содержание конструктивных элементов	33185,36
6.4	Уборка территории (ручная)	149395,23
6.5	Механизированная уборка территории	10000,00
6.6	Банковские услуги	55815,36
6.7	Дератизация, дезинсекция	4954,92
6.8	Административно-управленческие расходы	134866,80
6.9	Электроэнергия на ОДН	19365,13
6.10	Горячее водоснабжение на ОДН	32 072,40
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	7490,98
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>49610,13</b>
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	699056,52
9	Остаток средств на начало года	-357110,72
10	Итого остаток за 2025	417250,62
11	Финансовый результат за 2015-2025	60139,90

<b>6.3. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>33185,36</b>
Очистка кровли от снега	33185,36
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>49610,13</b>
Завоз песка	4390,00
Замена вентиля и сгонов	27803,00
Опломбировка приборов учёта	2000,00
Анализы после промывки системы отопления	7836,78
Покос травы/борщевика	7580,35