

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Жемчужная, дом 12
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5206,2
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	275 411,08
2	Начислена плата населению	1 519 123,14
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 374 436,80
	ГВС ОДН	47 392,20
	Стоки ОДН	12 809,94
	ХВС ОДН	63 620,30
	Электроэнергия ОДН	20 863,90
3	Оплачено населением	1 474 550,15
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 358 606,89
4	Долг населения	319 984,07
5	Доля оплаты (%)	82,35
	Расходы управляющей компании	
6	Содержание общего имущества	1 383 995,36
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	93711,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	187423,2
6.3	Содержание конструктивных элементов	196049,00
6.4	Уборка территории (ручная)	230614,29
6.5	Содержание мусоропровода	187423,2
6.6	Механизированная уборка территории	42500
6.7	Банковские услуги	88473,01
6.8	Дератизация, дезинсекция	21300,48
6.9	Административно-управленческие расходы	187423,20
6.10	Электроэнергия на ОДН	31418,70
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	70259,40
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	47399,28
7	Текущий ремонт общего имущества	90842,36
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	1474837,72
9	Остаток средств на начало года	-110841,19
10	Итого остаток за 2025	-287,57
11	Финансовый результат за 2014-2025	-111128,76

6.3. Содержание конструктивных элементов	196049,00
Ремонт межпанельных швов	157350,00
Очистка кровли от снега	38699,00
7. Текущий ремонт общего имущества	90842,36
Завоз песка	2387,00
Анализы после промывки	31347,12
Замена части отопления, горячего водоснабжения	15375,24
Покос травы/борщевика	8933,00
Снятие показаний по ИПУ электроэнергии	10800,00
Обслуживание ОДПУ	22000,00