

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная, дом 4
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3492,1
Тариф на техническое обслуживание с 01.07.2024		24,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	986 841,69
2	Начислена плата населению	1 135 530,82
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 026 677,40
	ГВС ОДН	23 937,90
	Стоки ОДН	6 913,26
	ХВС ОДН	36 550,46
	Электроэнергия ОДН	21 321,38
3	Оплачено населением	1 105 392,59
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 022 408,31
4	Долг населения	1 016 979,92
5	Доля оплаты (%)	50,78
	Расходы управляющей компании	
6	Содержание общего имущества	767564,70
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	62857,80
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	125715,60
6.3	Содержание конструктивных элементов	29231,54
6.4	Уборка территории (ручная)	144192,00
6.5	Механизированная уборка территории	37000,00
6.6	Банковские услуги	55269,63
6.7	Дератизация, дезинсекция	11091,36
6.8	Административно-управленческие расходы	178674,73
6.9	Электроэнергия на ОДН	32992,69
6.10	Горячее водоснабжение на ОДН	23937,90
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	33001,46
6.12	Обслуживание газового оборудования	33600,00
7	Текущий ремонт общего имущества	88088,87
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	855653,57
9	Остаток средств на начало года	376073,44
10	Итого остаток за 2025	249739,02
11	Финансовый результат за 2014-2025	625812,46

6.3. Содержание конструктивных элементов	29231,54
Очистка кровли от сосулек	29231,54
7. Текущий ремонт общего имущества	88088,87
Завоз песка	4320,00
Проверка вытяжных вентиляционных каналов	15000,00
Замена части трубы отопления	9738,00
Покос травы/борщевика	10560,00
Снятие показаний по ИПУ электроэнергии	18000,00
Смена канализационных труб	22634,09
Анализы после промывки системы отопления	7836,78